

## **Saxängens samfällighet årsmötesprotokoll söndagen den 23 april 2023**

**Närvarande:** närvarolista bifogas protokollet.

### **1. Årsmötets öppnande**

Saxängens samfällighets ordförande Hjalmar Strömgren hälsade alla närvarande välkomna till årsmötet. 38 fastigheter, av totalt 50, deltog i städdagen på något sätt. Två av fastigheterna hade begärt att få göra sin arbetsinsats tidigare eftersom de inte kunde delta under själva städdagen.

### **2. Val av ordförande**

Hjalmar Strömgren valdes till ordförande för årsmötet.

### **3. Val av sekreterare**

Suzanne Elgström valdes till sekreterare för årsmötet.

### **4. Val av två justeringsmän**

Hanna Rydén och Johanna Hagersten valdes till justeringspersoner.

### **5. Styrelsens årsberättelse**

Ordförande redogjorde för det gångna året i styrelsen enligt följande:

- Fyra protokollförda möten och årsmöte har hållits samt två städdagar har genomförts.
- Det största projektet under 2022 har varit att en ny klätterställning har köpts in till den stora lekplatsen. Den ersätter den lekställning som revs i samband med årsmötet 2021. Albeto monterade ställningen och kostnaden uppgick till totalt kr 50.000:- för inköp och montering. Kommunen ställde upp med kr 25.000:- i form av en s k Landsbygdspeng och resterande kr 25.000:- togs från samfällighetens intäkter. Lekställningen är godkänd enligt Regler i Sverige för lekplatser och lekredskap, som tagits fram av Boverket, Konsumentverket, Sveriges kommuner och landsting och SKL.
- Boulebanan togs bort och ersattes med gräsmatta. Matjorden köptes från Saxnäs Camping.
- Det ryktas om att nya fastigheter med infart från Barrvägen kan bli verklighet i framtiden men ingenting som är på gång just nu. Vi ber de boende som hör något mer om detta att informera styrelsen i så fall.
- Gräsklippningsavtalet med Albeto har förlängts med 5 år till en årlig kostnad på kr 23.700:-.
- Två fastigheter har bytt ägare under året och ytterligare en fastighet är till salu.

## 6. Revisionsberättelse och föreningens ekonomi

Eva Lind, redogjorde för revisionsberättelsen. Handlingarna finns som bilagor till detta protokoll. Konstaterades att föreningens ekonomi är i god ordning. Ett förslag från revisorerna är att vi för över ca kr 80.000:-- från löpandekontot till fondkontot, som är det konto där vi sätter av pengar till bl a framtida asfaltering.

En av fastighetsägarna tyckte att styrelsen borde fråga kommunen igen om de kan ta över gator och vattendrag (?) Styrelsen tar upp förslaget vid nästa möte.

**7. Styrelsen beviljas ansvarsfrihet** för det gångna verksamhetsåret.

## 8. Ersättning till styrelsen och valberedning

Beslöts att beloppen inte ändras.

## 9. Val av styrelse

Sekreterare: omval Suzanne Elgström, 2 år

Kassör: omval Urban Strömberg, 2 år

Suppleanter: omval Emma Wiström, 1 år

omval Klas Andreasson, 1 år

## 10. Val av revisorer

Omval Eva Lind, 1 år

Nyval Anna-Carin Granstedt, 1 år

## 11. Val av valberedning

Omval Josefin Sörman, 1 år

Nyval Annika Jägerklou, 1 år

## 12. Styrelsens utseende efter årsmötet 2022

|              |                         |      |            |
|--------------|-------------------------|------|------------|
| Ordförande   | Hjalmar Strömgren       | 2 år | Nyval 2024 |
| Sekreterare  | Suzanne Elgström        | 2 år | Nyval 2025 |
| Kassör       | Urban Strömberg         | 2 år | Nyval 2025 |
| Ledamöter    | Emma Lilja              | 2 år | Nyval 2024 |
|              | Sofia Sjölin Segelström | 2 år | Nyval 2024 |
| Suppleanter  | Emma Wiström            | 1 år | Nyval 2024 |
|              | Klas Andreasson         | 1 år | Nyval 2024 |
| Revisorer    | Anna-Carin Granstedt    | 1 år | Nyval 2024 |
|              | Eva Lind                | 1 år | Nyval 2024 |
| Valberedning | Annika Jägerklou        | 1 år | Nyval 2024 |
|              | Josefin Sörman          | 1 år | Nyval 2024 |

## 13. Motioner

Inga motioner har inkommit till årsmötet.

#### 14. Information från styrelsen

- **Trädgårdsavfall**

Hjalmar meddelar att campingen har hört av sig och ber fastighetsägarna att inte slänga stora högar med trädgårdsavfall i skogen. Detta gäller även skogen bakom pulkabacken. Trädgårdsavfall skall lämnas till återvinningscentralen eller läggas i trädgårdstunna, som kan bokas och töms av KSSR.

- **Gräns mellan området och Obos-området**

Urban har varit på en lantmåteriförrättning med anledning av Obos byggen norr om samfälligheten och meddelar att röda lantmåteripinnar anger gräns mellan vårt område och Obos-området. Inget nytt i sak utan det är så samfälligheten har uppfattat gränsdragningen även tidigare.

- **Registrering till mervärdesskatt**

Urban informerade om att Skatteverket ändrat ett tidigare beslut och numera anser att samfällighetsföreningar ska vara registrerade till mervärdesskatt. Frågan är ännu inte prövad i domstol och därför är rättsläget oklart. Samfälligheter, som har en omsättning på under 80.000 kr behöver inte vara momsregistrerade. Vår samfällighetsförening har idag en omsättning på 130.000 kr. Styrelsen kommer att ta upp frågan för att se hur vi ska hantera den uppkomna situationen. Det är årsstämman som fattar beslut om storleken på avgiften till samfälligheten.

- **Stora träd**

Många träd på de allmänna ytorna mellan husen har blivit väldigt stora. Vad gäller om man vill ta ner dem? Diskutera med de närmaste grannarna så att ni är överens. Ev kostnader som uppstår vid nersågning av träden står de berörda fastighetsägarna för själva.

- **Trafikvett**

Många barn cyklar och leker just nu på gatorna. Tänk på att köra mycket försiktigt!

- **Stulna cyklar**

Flera cyklar har slängts i skogen vid Barrvägen och någon cykel har dessutom blivit stulen inom området. Ser du något, som kan ha med detta att göra ta tag i det direkt!

- **Flitigt använd cykelled**

Cykelleden mot Färjestaden respektive Glömminge används flitigt och det vore bra om den kunde utrustas med belysning. Styrelsen tar upp frågan med kommunen.

#### **Bilagor:**

1. Balans- och resultaträkning
2. Revisionsberättelse
3. Närvarolistor

Vid protokollet

-----  
Suzanne Elgström, sekr

**Justeras:**

---

Hanna Rydén

---

Johanna Hagersten